



EinkaufsCenter Am Steinweg
Innerstädtisches Einkaufszentrum

Erlebnisshoppen am größten Einzelhandelsstandort in Südthüringen

Unsere Region hat viel zu bieten, ob Biathlon und Rennrodeln in Oberhof, Wandern, Radfahren und Skilanglauf am Rennsteig oder Skialpin in Frauenwald und Steinach, hier gibt es Sport und Erholung im wunderschönen Thüringer Wald. Suhl ist die größte Stadt in Südthüringen, die naturreichste Stadt Thüringens und Wirtschafts- und Verwaltungszentrum der Region. Kulturinteressierte besuchen z.B. das Congress Centrum Suhl, das Fahrzeugmuseum (Simson), das Waffenmuseum, den Tierpark oder besichtigen die historischen Gebäude der Stadt. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich z.B. die Gothestadt Ilmenau, die Fachwerkstadt Schmalkalden oder die Theaterstadt Meiningen. Und wer entspanntes Shopping mag, der kommt zu uns ins EinkaufsCenter Am Steinweg nach Suhl.

Vielfalt, qualitative Marken und hohe Zentralität in Suhl

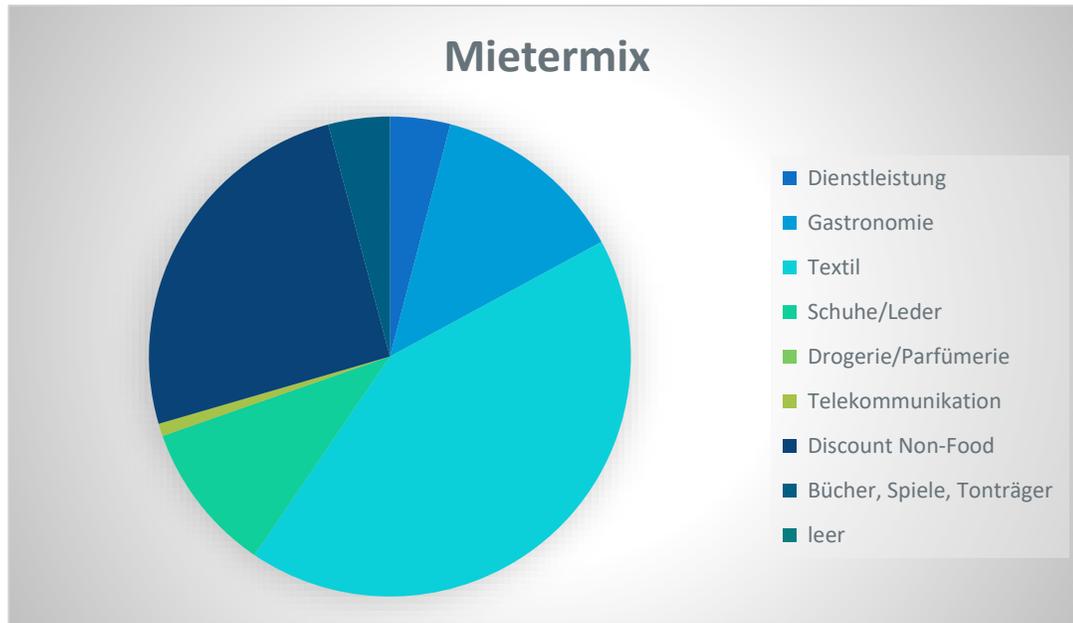
Die Städte Suhl und Zella-Mehlis bilden ein Mittelzentrum mit Teilfunktionen eines Oberzentrums. Die nächsten Mittelzentren sind Eisenach (ca. 60 Autominuten) und Gotha (50 Min.), die nächsten Oberzentren Erfurt (50 Min.) und Coburg (35 Min. / Bayern). Das EinkaufsCenter Am Steinweg bietet mit dem Lauterbogencenter (www.lauterbogen-center.de, u.a. New Yorker, Camp David, Benetton, REWE, Action) und dem angrenzenden Marktplatz bzw. der Einkaufsstraße Gothaer Straße (u.a. Modehaus Messerschmidt, K&L Ruppert, Drogerie Müller, Sport-/Outdoorgeschäft Der Sportladen) das flächenmäßig größte und in Sachen Einzelhandelsmarken attraktivste Shopperlebnis in Südthüringen. Überregionale Anziehungskraft geht auch von dem nahegelegenen A71-Center Zella-Mehlis (u.a. Media Markt, REWE, Woolworth) aus. Der Einzugsbereich ist daher entsprechend überdurchschnittlich (Zentralität Suhl: 133) und umfasst anteilig die Landkreise Schmalkalden/Meiningen, Hildburghausen und den Ilm-Kreis. Aufgrund der Vielzahl an innerstädtischen Einzelhandelsbetrieben entstehen hohe gegenseitige Kundenzuführungseffekte. Ziel der Suhler Einzelhandelsentwicklung ist es daher, die Vielfalt und das Angebot an qualitativen Marken durch lokale Facheinzelhändler und Filialisten zu halten bzw. weiter auszubauen. Straßenbahnhaltestellen befinden sich direkt am Center. Suhl ist über die A71/A73 verkehrstechnisch sehr gut angebunden.

Centerdaten	
Lage:	Suhler Innenstadt / 1 A Geschäftslage
Eröffnung:	12.03.2008
Vermietbare Fläche:	ca. 10.000 m ²
Mieteinheiten:	31
Parkplätze:	220
Ankermieter:	C&A, Deichmann, TEDI, KIK



Homepage:	www.amsteinweg.de	
Center Management:	WWG Consulting Immobiliendienstleistungen GmbH	
Öffnungszeiten:		
Center	Mo – Fr	9:00 – 19:00 Uhr
	Sa	9:00 – 18:00 Uhr
Parkhaus	Mo – Sa	7:00 – 22:00 Uhr

Branchen



Dienstleistung

Gastronomie

Gesundheit

Lebensmittel

Medien/Bücher/Geschenke

Schuhe & Leder

Technik/Elektro/Kommunikation

Textil

Non-Food Discounter

Schuh- und Schlüsseldienst

Ali Baba, Asia Bistro, Broilerbar, Eiscafé Hima Lava, schenken & genießen, Subway

Augenoptiker Diez, Beauty Nail Supply

Wiener Feinbäckerei

Weltbild plus

Deichmann

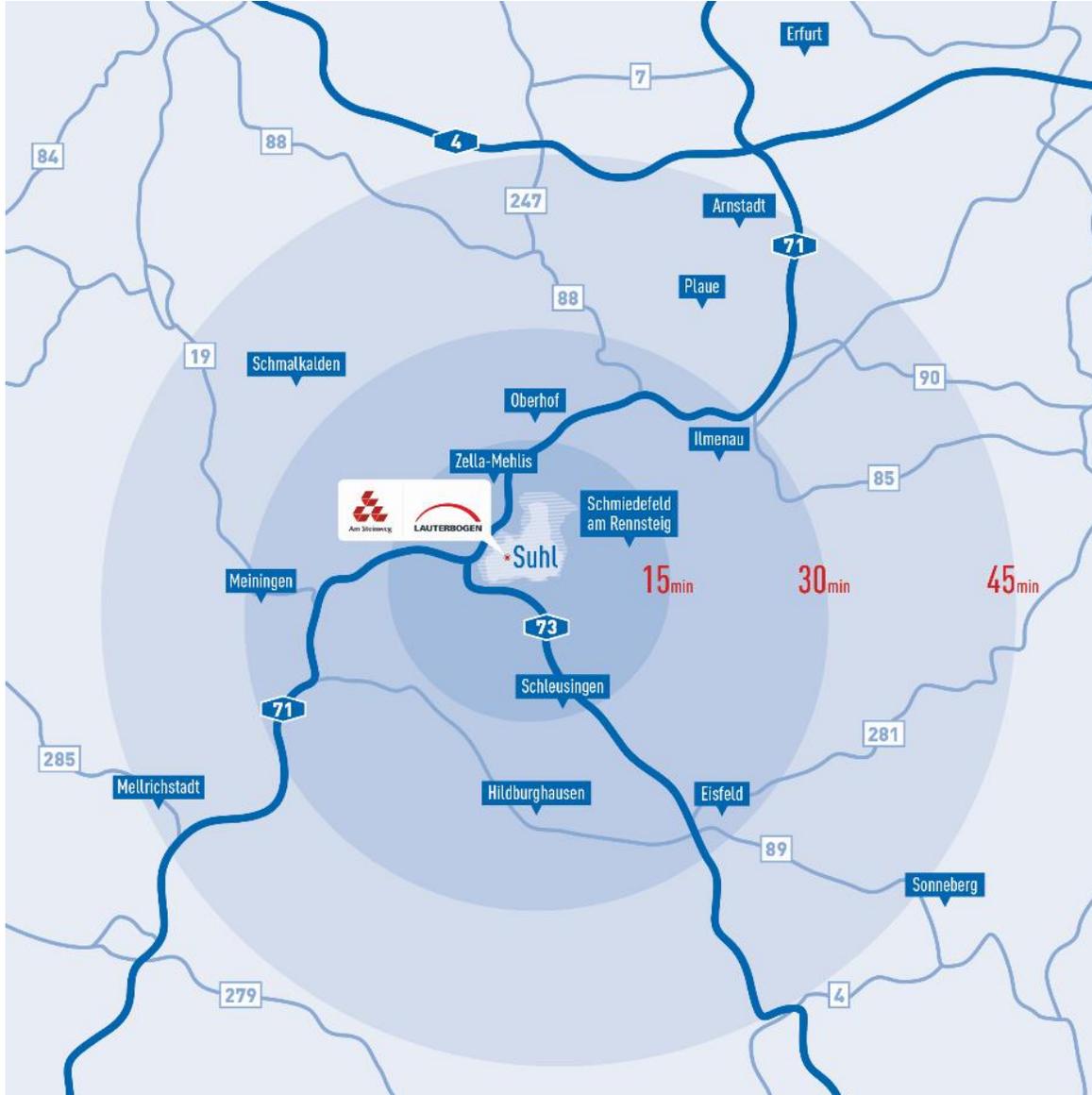
Vodafone

C&A, Ernesting's Family, jeans fritz, Kik, mister*lady,

Wäsche Welt Wuth (Marken-Unterwäsche)

TEDi

Standortkennzahlen



Standortkennzahlen (Quelle: IHK Südthüringen Stand: 06.08.2018)

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft (D = 100):	94,3
Kaufkraft je Einwohner Suhl / Südthüringen:	22.000 EUR / 20.331 EUR
Umsatzkennziffer:	125,6
Zentralitätskennziffer:	133,3 (Zella-Mehlis 166,1)
Einwohner / Haushalte:	ca. 35.000 / ca. 20.000
im Kerneinzugsgebiet (bis 5 Min.):	ca. 33.000
im Naheinzugsgebiet (5 bis 15 Minuten):	ca. 50.000
im Ferneinzugsgebiet (15 bis 30 Minuten):	ca. 170.000

Bei uns ist immer was los



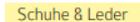
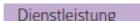
Am Steinweg



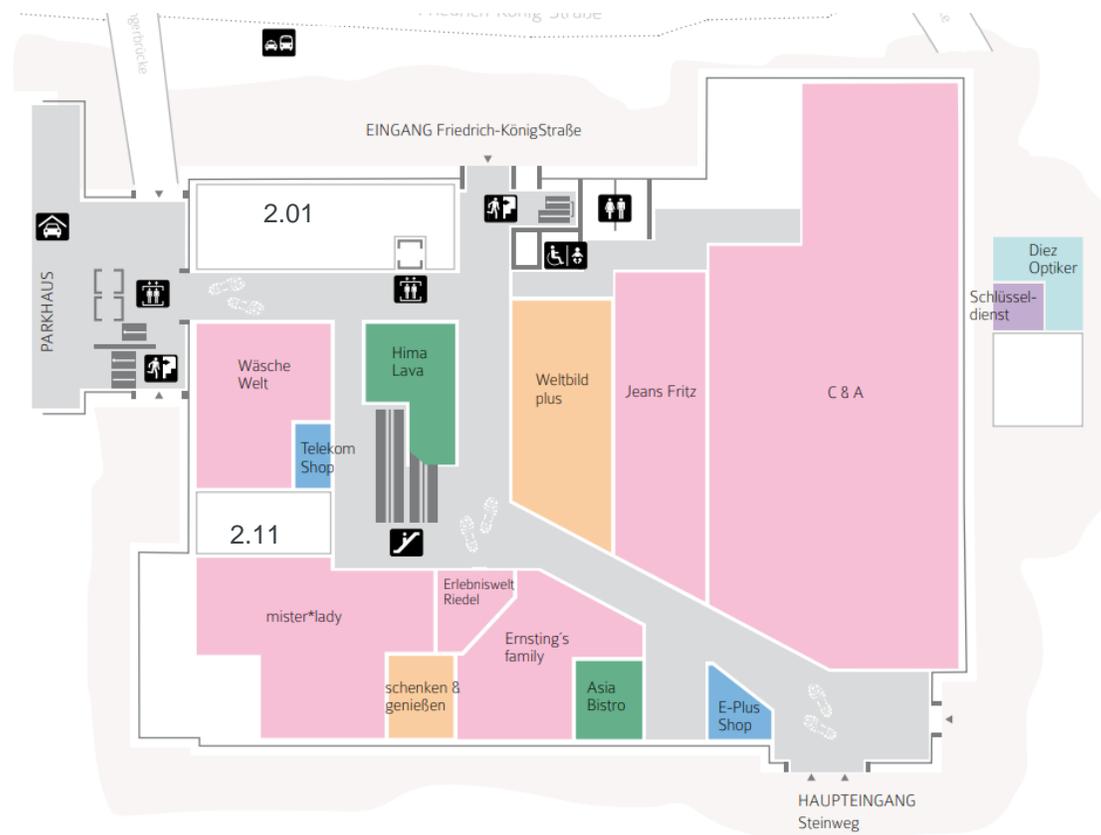
Ebene 1



-  Aufzug
-  Parkhaus
-  Treppe
-  Rolltreppe
-  Kunden-WC
-  Behind.-WC Wickelraum
-  Fluchtweg Treppe
-  Offentl. Verkehrsmittel

-  Gastronomie
-  Lebensmittel
-  Textil
-  Schuhe & Leder
-  Non-Food Discount
-  Medien/Bücher/Geschenke
-  Technik/Elektro/Kommunikation
-  Dienstleistung

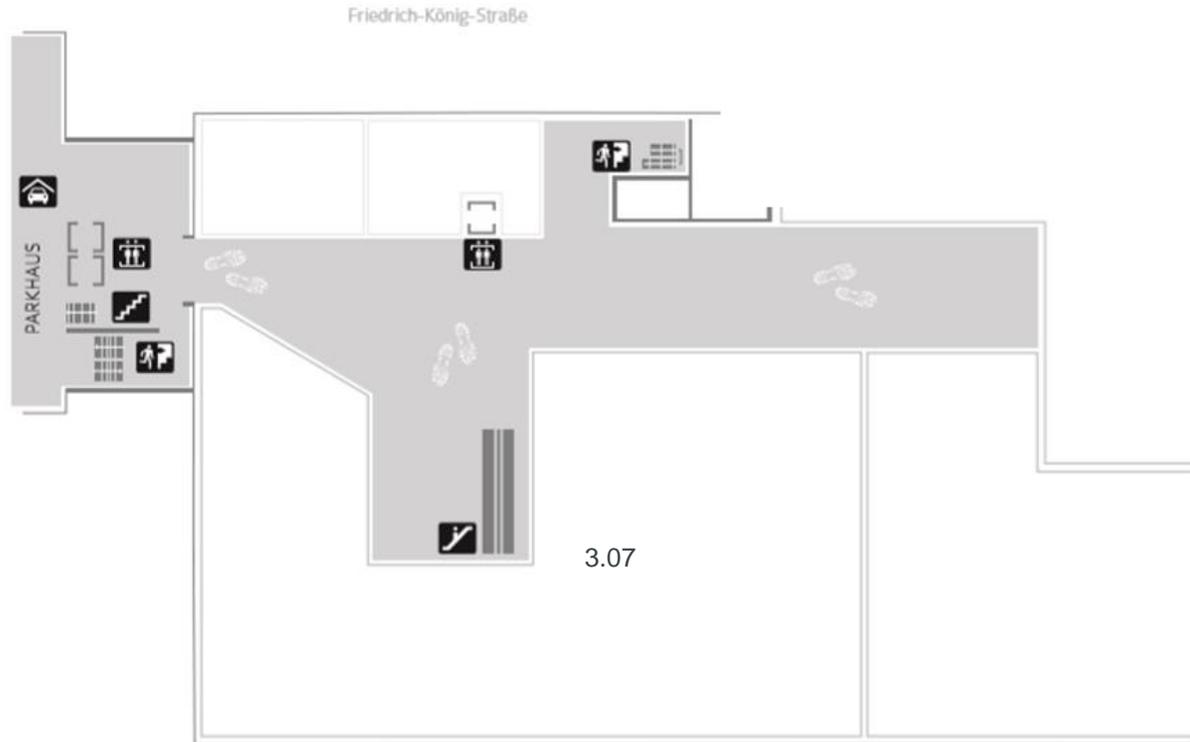
Ebene 2



- Aufzug
- Parkhaus
- Treppe
- Rolltreppe
- Kunden-WC
- Behind.-WC
Wickelraum
- Fluchtweg
Treppe
- Öffentl.
Verkehrsmittel

- Gastronomie
- Lebensmittel
- Textil
- Schuhe & Leder
- Gesundheit
- Medien/Bücher/Geschenke
- Technik/Elektro/Kommunikation
- Dienstleistung

Ebene 3



-  Aufzug
-  Parkhaus
-  Treppe
-  Rolltreppe
-  Kunden-WC
-  Behind.-WC
Wickelraum
-  Fluchtweg
Treppe
-  Öffentl.
Verkehrsmittel

- Gastronomie
- Lebensmittel
- Textil
- Schuhe & Leder
- Gesundheit
- Medien/Bücher/Geschenke
- Technik/Elektro/Kommunikation
- Dienstleistung