



EinkaufsCentrum Am Steinweg
Innerstädtisches Einkaufszentrum



Erlebnisshoppen am größten Einzelhandelsstandort in Südthüringen

Unsere Region hat viel zu bieten, ob Biathlon und Rennrodeln in Oberhof, Wandern, Radfahren und Skilanglauf am Rennsteig oder Skialpin in Frauenwald und Steinach, hier gibt es Sport und Erholung im wunderschönen Thüringer Wald. Suhl ist die größte Stadt in Südthüringen, die naturreichste Stadt Thüringens und Wirtschats- und Verwaltungszentrum der Region. Kulturinteressierte besuchen z.B. das Congress Centrum Suhl, das Fahrzeugmuseum (Simson), das Waffenmuseum, den Tierpark oder besichtigen die historischen Gebäude der Stadt. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich z.B. die Goethestadt Ilmenau, die Fachwerkstadt Schmalkalden oder die Theaterstadt Meiningen. Und wer entspanntes Shopping mag, der kommt zu uns ins EinkaufsCentrum Am Steinweg nach Suhl.

Vielfalt, qualitative Marken und hohe Zentralität in Suhl

Die Städte Suhl und Zella-Mehlis bilden ein Mittelzentrum mit Teilfunktionen eines Oberzentrums. Die nächsten Mittelzentren sind Eisenach (ca. 60 Autominuten) und Gotha (50 Min.), die nächsten Oberzentren Erfurt (50 Min.) und Coburg (35 Min. / Bayern). Das EinkaufsCentrum Am Steinweg bietet mit dem Lauterbogencenter (www.lauterbogen-center.de, u.a. New Yorker, Camp David, Benetton, REWE) und dem angrenzenden Marktplatz bzw. der Einkaufsstraße Steinweg (u.a. Modehaus Messerschmidt, K&L Ruppert, Drogerie Müller) das flächenmäßig größte und in Sachen Einzelhandelsmarken attraktivste Shoppingerlebnis in Südthüringen. Überregionale Anziehungskraft geht auch von dem nahegelegenen A71-Center Zella-Mehlis (u.a. Media Markt, REWE, Woolworth) aus. Der Einzugsbereich ist daher entsprechend überdurchschnittlich (Zentralität Suhl: 133) und umfasst anteilig die Landkreise Schmalkalden/Meiningen, Hildburghausen und den Ilm-Kreis. Aufgrund der Vielzahl an innerstädtischen Einzelhandelsbetrieben entstehen hohe gegenseitige Kundenzuführungseffekte. Ziel der Suhler Einzelhandelsentwicklung ist es daher, die Vielfalt und das Angebot an qualitativen Marken durch lokale Facheinzelhändler und Filialisten zu halten bzw. weiter auszubauen. Straßenbahnhaltestellen befinden sich direkt am Center. Suhl ist über die A71/A73 verkehrstechnisch gut angebunden.



Centerdaten		
Lage:	Suhler Innenstadt / 1 A Geschäftslage	
Eröffnung:	12.03.2008	
Vermietbare Fläche:	ca. 10.000 m²	
Mieteinheiten:	31	
Parkplätze:	220	
Ankermieter:	C&A, Deichmann, TEDi, KiK, Weltbild	



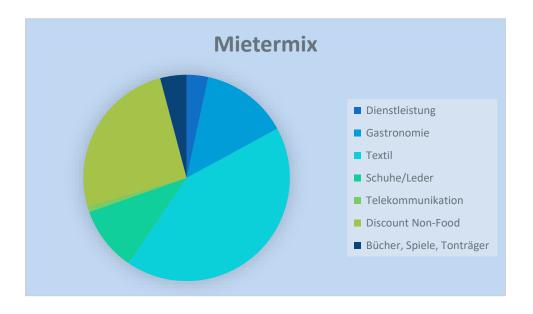




Homepage:	www.amsteinweg.de	
Center Management:	WWG Consulting Immobiliendienstleistungen GmbH	
Öffnungszeiten:		
Center	Mo – Fr	9:00 – 19:00 Uhr
	Sa	9:00 – 18:00 Uhr
Parkhaus	Mo – Sa	7:00 – 22:00 Uhr

Branchen





Dienstleistung Schuh- und Schlüsseldienst

Gastronomie Ali Baba, Asia Bistro, Broilerbar, Hima Lava, schenken & genießen, Subway

Gesundheit Augenoptiker Diez

Lebensmittel Wiener Feinbäckerei

Medien/Bücher/Geschenke Weltbild plus

Schuhe & Leder Deichmann

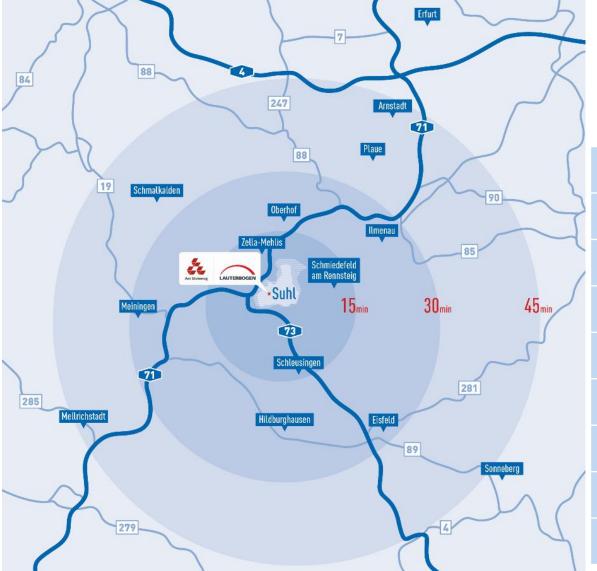
Technik/Elektro/Kommunikation Vodafone

Textil C&A, Ernsting's Family, jeans fritz, mister*lady, Wäsche Welt

Discount Non-Food TEDi, KiK



Standortkennzahlen





Standortkennzahlen (Quelle: IHK Südthüringen Stand: 06.08.2018)		
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft (I	D = 100): 94,3	
Kaufkraft je Einwohner Suhl / Südt	hüringen: 22.000 EUR / 20.331 EUR	
Umsatzkennziffer:	125,6	
Zentralitätskennziffer:	133,3 (Zella-Mehlis 166,1)	
Einwohner / Haushalte:	ca. 35.000 / ca. 20.000	
im Kerneinzugsgebiet (bis 5 Mi	n.): ca. 33.000	
im Naheinzugsgebiet (5 bis 15	Minuten): ca. 50.000	
im Ferneinzugsgebiet (15 bis 30	0 Minuten): ca. 170.000	

Bei uns ist immer was los





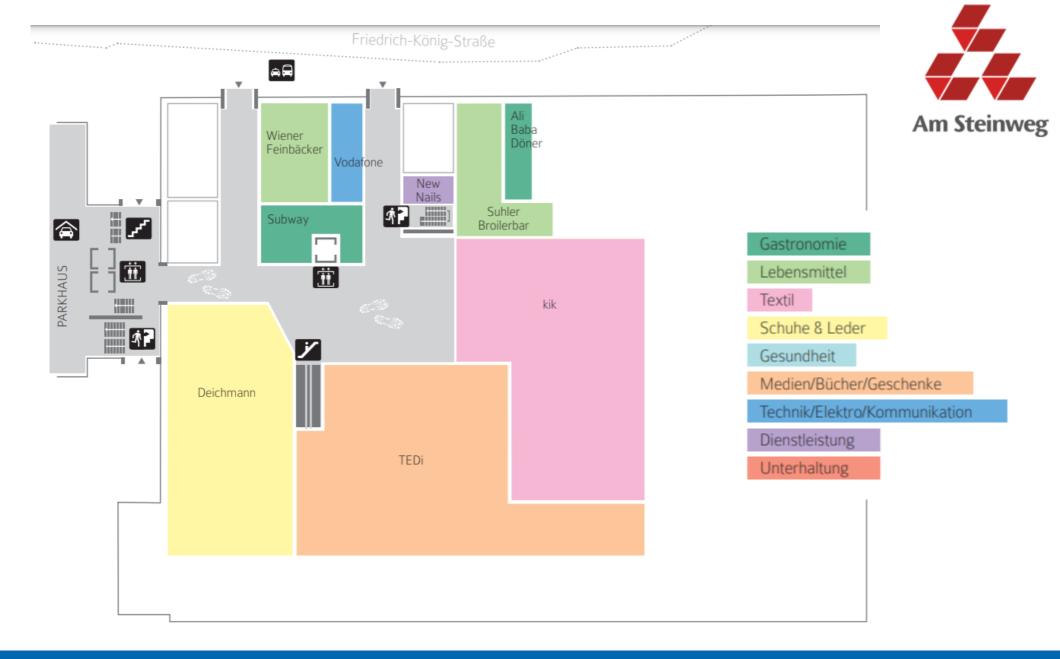






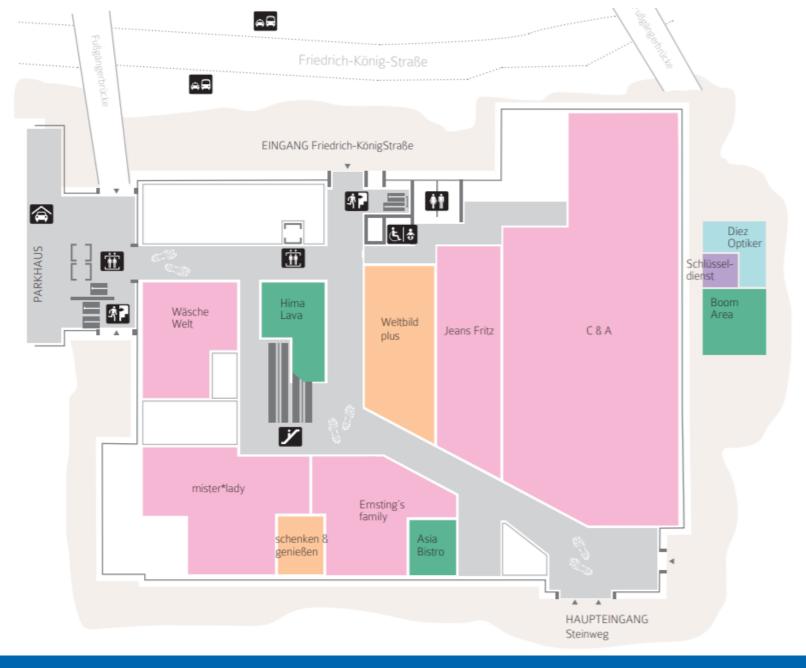


Ebene 1





Ebene 2





Gastronomie

Lebensmittel

Textil

Schuhe & Leder

Gesundheit

Medien/Bücher/Geschenke

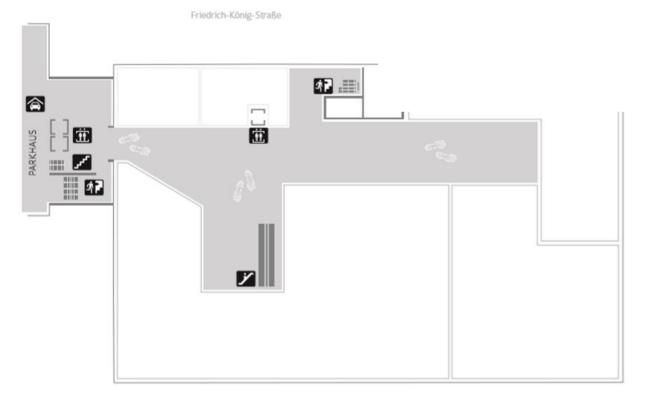
Technik/Elektro/Kommunikation

Dienstleistung

Unterhaltung

Ebene 3



























Textil Schuhe & Leder Gesundheit Medien/Bücher/Geschenke Technik/Elektro/Kommunikation

Dienstleistung